

## Lettre d'info et Agenda décembre 2011



### 15 collectivités signent une charte pour l'Habitat Participatif

Faire rentrer l'habitat participatif dans la sphère de l'action publique : telle est l'ambition du réseau national des collectivités de l'habitat participatif, dont la quinzaine de membres a signé une charte d'orientation, jeudi 24 novembre 2011, à Grenoble.

Le réseau annonce qu'il prépare d'ores et déjà un projet de loi sur l'habitat participatif en vue des prochaines échéances présidentielles. Cette signature est un moment politique. L'habitat participatif n'est pas seulement un objet, mais il se trouve à la convergence de 4 enjeux :

- le droit au logement,
- la construction de l'urbain avec les habitants,
- le développement de l'économie sociale et solidaire
- et la citoyenneté », déclare Alain Jund, porte-parole du réseau et adjoint à l'urbanisme de Strasbourg (l'une des villes les plus avancées dans ce domaine).

Comptent parmi les collectivités signataires : Lille, Grenoble, la région Rhône Alpes, Montreuil, Paris, Toulouse et sa communauté urbaine, Besançon, Bordeaux... Des contacts sont prises avec Montpellier, Marseille et Angers.

Tous ont constaté, ces dernières années, l'aspiration grandissante d'associations, de groupes d'habitants construire autrement leurs logements. Les collectivités souhaitent accompagner l'émergence de cette 3<sup>e</sup> voie, entre promotion traditionnelle et logement social.

### Réunions et actualités des nos projets

#### L'Habitat groupé débarque à Marseille

Nous avons lancé un projet dans le centre de Marseille en partenariat avec l'EPFR PACA (Établissement Public Foncier Régional) et en concertation avec la Ville de Marseille. Sur une parcelle proche du M° National, un groupe est en cours de constitution pour construire ensemble un immeuble bioclimatique de 15 à 18 logements. Participez dès maintenant à la conception de votre projet d'Habiter Autrement à Marseille.



Deux ateliers de définition de projet ont déjà eu lieu et les orientations suivantes ont été décidées :

- Créer un projet avec des liens multiples vers le quartier;
- Permettre la personnalisation des logements et des modes d'habiter différents comme un grand logement partagé par plusieurs foyers;
- Une salle partagée avec jardin sur la toiture avec vue...
- Un projet BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) et une architecture innovante et intégrée.

**Dernière journée d'atelier avant lancement du collectif d'étude samedi 10 décembre, de 10h à 17h à l'APEAS, 28 bd National, (sur inscription)**

**Dernière réunion d'information le 7 décembre 20h à la Place du Village, 4 rue des Tyrans, 13007 Marseille**

[page Toits de Choix](#)

#### HEVEA, Toulouse

Toulouse est membre fondateur du réseau des collectivités qui viennent signer la Charte pour l'Habitat participatif. Par ailleurs, des élus ont confirmé à plusieurs reprises leur intention ferme d'ouvrir la Cartoucherie à l'Habitat Groupé en autopromotion dès sa première phase. Confortés par cette confirmation, les participants d'HEVEA s'organisent et progressent sur le chemin de la conception de leur projet.

**Apéritif d'information le 14 décembre au Bar à Tapas Rosedo, 18 av E Billières, 31300 Toulouse - 19h à 21h**

[site du projet](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Habiter c'est Choisir à Montpellier se démultiplie

Suite à des échanges avec la Mairie ouvrant une perspective concrète pour un projet de 20 logements dans un nouveau quartier à la périphérie de Montpellier, un groupe de 8 foyers a décidé former un nouveau collectif d'étude. La cohabitation des générations et la diversité sociales permettant la coopération au quotidien restent au cœur de ce projet. En revanche, le programme prévoit plus d'espaces extérieurs et des bâtiments moins grand d'une à deux étages.



Les autres foyers (15) confirment leur souhait de réaliser un projet de 30 logements dans le centre de la ville même si les échéances sont moins certaines. Les deux groupes continueront de travailler ensemble une fois par mois pour aborder des sujets de fond comme le financement, les séquences d'un projet en autopromotion ou la gestion.

**Permanence d'information le 1er et 15 décembre Au Café "Take Five" - Place St Anne - 18h à 20h**



[site Habiter c'est Choisir](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Regain s'organise à Angers

Le désir "d'habiter autrement" prend forme à Angers à travers d'un ensemble de 30 logements dans l'écoquartier des Capucins à Angers. La demande du Permis de Construire sera déposée avant la fin de l'année et la construction pourrait débuter au dernier trimestre de 2012. La livraison de l'immeuble est prévue pour le premier trimestre 2014.



Actuellement, REGAIN réunit une douzaine de foyers qui ont mené avec un formidable élan ce projet jusqu'à ce stade. Le moment de l'ouverture à de nouveaux voisins viendra dès le mois de janvier. Les conditions économiques très favorables et les nombreux services et équipements publics à proximité de REGAIN devraient notamment intéresser des jeunes foyers et des foyers avec des enfants.

De nombreux espaces partagés seront à la disposition des habitants : 2 salles polyvalentes, une salle de home-cinéma, une salle de fitness, des chambres d'amis et une buanderie. Un grand jardin sera géré collectivement et chaque logement disposera de sa terrasse privative.

**Permanence d'information : le 1 et 15 décembre à la Maison du Projet, quartier des Capucins, 1 Rue du Général-Lizé et sur rendez-vous**

[site Regain](#)  
[page Toits de Choix](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)



<http://www.toitsdechoix.com>  
12 rue de Commerce  
34000 Montpellier  
tél : 04 99 62 84 20