

Les conditions de réussite des projets d'Habitats participatifs - n° 4 et 5

Dans nos dernières lettres d'information, nous avons présenté les 3 premières des 5 conditions de réussite identifiées par les universitaires allemands en 2009 :

1. La compétence sociale des participants et l'identification précise des intentions communes.
2. La capacité de bien communiquer avec son environnement et en interne.
3. La programmation et la conception participative

La suite et la fin de la série :

4 – Un environnement favorable

Les porteurs de projets ne disposent pas de la même puissance et infrastructure que les acteurs conventionnels du logement. Leur réussite dépend souvent d'un soutien actif des collectivités. Ce soutien passe évidemment par une reconnaissance de l'utilité sociale de la démarche. Un autre partenaire indispensable est souvent l'aménageur public qui adapte les processus aux conditions particulières de l'Habitat participatif. Enfin, les professionnels doivent également intégrer les particularités de ces projets. Nous pensons notamment aux architectes qui proposent des méthodes de conception partagée. Les bailleurs sociaux, banques, notaires et assureurs sont également sollicités.

Ce n'est que quand l'ensemble des acteurs se met à l'écoute des besoins et attentes des habitants que les projets pourront développer l'intégralité du potentiel de la démarche participative.

5 – Un accompagnement adapté

Généralement, les membres d'un collectif participent à un tel projet pour la première fois et ne disposent pas forcément de compétences particulières dans les domaines de l'ingénierie sociale ou immobilière. La question se posera un jour : quelles sont les compétences nécessaires pour développer un tel projet et de quelles compétences disposons nous ? Ce bilan mène souvent à la décision de faire appel à un accompagnement professionnel.

L'expérience allemande, pays où l'Habitat participatif est aujourd'hui une pratique courante, démontre sans ambiguïté l'intérêt de l'intervention des professionnels auprès des groupes. Sa présence et ses expériences sécurisent les processus et multiplient ainsi le taux de réussite. D'autre part, elle procurent un véritable confort opérationnel au collectif qui libère de l'espace pour se concentrer sur le projet social et les usages de leur futur cadre de vie. En fonction des priorités du collectif, l'accompagnement peut être assuré par un opérateur conventionnel (promoteur ou bailleur social) ou par des structures spécialisées comme Toits de Choix.



Réunions et actualités des nos projets

2ème Rencontre Régionale de l'Habitat Participatif en Languedoc-Roussillon

L'Habitat Participatif permet de dynamiser le développement des territoires urbains et ruraux en s'appuyant sur les initiatives citoyennes. Il promeut un habitat durable qui intègre pleinement la dimension environnementale.

Aujourd'hui, les initiatives d'Habitat Participatif se multiplient en Languedoc Roussillon. Une première Rencontre régionale en 2012 a réuni 60 personnes et 25 projets. Lors des ateliers, de nombreuses questions et demandes ont été formulées. Un an plus tard, les porteurs de projets et les personnes intéressées se donnent un nouveau rendez-vous pour échanger, faire le point et pour apporter les premières réponses. Au programme :

- Matin : Présentation des projets présents et bourse de projets. Chaque groupe dispose d'une table pour informer et pour rencontrer de nouveaux voisins.
- Après-midi : des ateliers thématiques animés par des spécialistes et un débat ouvert sur la situation et les perspectives de l'Habitat participatif dans la région LR

samedi 25 mai, 9 à 17h30 à l'Hôtel de la Coopération, 55 rue St Cléophas, Montpellier
participation 5€/personne ou +, déjeuner tiré du sac ou part traiteur sur réservation

[page RRHPA LR 2013](#)



MasCobado 1 choisit ses architectes et MasCobado 2 reprend les études pré-opérationnelles

MasCobado dans le quartier des Grisettes à Montpellier se compose aujourd'hui de deux groupes sur deux parcelles voisines. Le premier de 14 logements est presque au complet (il reste 100 m2 à attribuer) et ils ont lancé la conception de leur bâtiment avec l'agence Architecture & Environnement. C'est une phase passionnante qui s'ouvre : ensemble avec les professionnels, les habitants vont donner une forme à leur idée d'Habitat autrement.

Le deuxième collectif travaille sur la parcelle plus petite de 12 logements et se concentre sur la consolidation du groupe. MasCobado 2 réunit aujourd'hui 8 foyers. Certains logements attendent donc encore leurs occupants. Afin de faciliter l'intégration de "nouveaux voisins", nous organisons régulièrement des réunions d'informations techniques. Les personnes intéressées par les derniers m2 dans MasCobado 1 sont également les bienvenues.



15 et 29 mai - Réunions d'accueil et d'information technique dans nos locaux au Patio & Co, 12 rue de Commerce, 34 000 Montpellier

25 mai - MasCobado sera présent aux 2ème Rencontres Régionales de l'Habitat Participatif à Montpellier



[page Toits de Choix](#)
[plaquette de](#)
[présentation](#)

Quatrième atelier à Saint-Hippolyte-du-Fort (30)

Le projet à Saint-Hippolyte-du-Fort, une petite ville bien abritée située sur le versant sud au pied des Cévennes à 50 km de Nîmes et de Montpellier, se développe sur une parcelle constructible privée d'environ 8000 m2 avec un bâtiment ancien à rénover d'environ 600 m2. Les propriétaires souhaitent réserver ce bien pour un projet groupé, solidaire et écologique.



Inspiré de leur enthousiasme, Toits de Choix se mobilise et a animé une première réunion d'information le 31 janvier. Plus de 50 personnes se sont déplacées pour découvrir le projet. Les deux premiers ateliers ont été consacrés à la programmation, à l'architecture et aux questions économiques et juridiques.

Le quatrième atelier du 11 mai abordera le projet social et intentions. Coopération au quotidien, construire écologique, mixité sociale et générationnelle... Les ateliers sont ouverts à toutes les personnes intéressées par un projet sur ce site.



Nous précisons que ces ateliers sont libres de tout engagement.

11 mai - Atelier 4 : Valeurs, projet social
de 14h à 17h sur inscription - à Saint-Hippolyte-du-Fort

[page Habitat groupé du Croix Haute](#)
[page Toits de Choix](#)

Habiter c'est Choisir reprend ses apéritifs d'information

Le groupe du Centre-Ville de l'association Habiter c'est Choisir reprend ses apéritifs d'information au Café Dôme tous les 1ers et 3èmes jeudis du mois. Neuf foyers préparent activement un appel à projet qui a été annoncé par la Ville de Montpellier pour le deuxième trimestre 2013. Vous souhaitez habiter autrement au cœur de la Ville ? Nous serons au Dôme pour vous renseigner.



2 et 16 mai - 18h - Café Dôme angle Gambetta et Clémenceau



[site Habiter c'est Choisir](#)
[Plaquette de](#)
[présentation](#)

Les autres projets en cours

Les Voisins du Quai - Lille (59)

Nombre de logements : 10

Phase en cours : Collectif d'étude, lauréat Appel à projet 2012
Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2015

Le groupe est complet.



Formation professionnelle "Initiation à la conduite de projet d'Habitat participatif" - une nouvelle session en mai et juin 2013

La très bonne fréquentation de nos deux premières sessions nous confirme l'intérêt pour cette initiation à ce nouveau métier. Afin de donner suite à de nombreuses demandes, nous avons décidé d'organiser avec Illusion et Macadam une nouvelle session en mai et juin 2013.

27, 28, 29 mai et 20 et 21 juin à Montpellier.

[page "Formation" de notre site](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)



<http://www.toitsdechoix.com>
12 rue de Commerce
34000 Montpellier
tél : 04 99 62 84 20