

Le temps des conférences

L'Habitat participatif est aujourd'hui un sujet très présent dans les conférences professionnelles. Les acteurs institutionnels et privés s'interrogent sur les potentiels et modalités de cette démarche innovante. Qui sont ces maîtres d'ouvrage citoyens et comment fonctionnent ces projets ? Sont-ils fiables, quelle est l'ampleur du phénomène ? Et comment les acteurs traditionnels peuvent-ils intervenir ?

L'intérêt pour l'Habitat participatif s'est considérablement renforcé depuis l'annonce du chapitre consacré au sujet dans la loi de Mme Duflot à venir. Tous s'interrogent aussi sur les politiques publiques en faveur de son développement qui devraient se mettre en place progressivement. Comment soutenir les initiatives ? Quels sont les principes fondamentaux à prendre en compte pour respecter l'esprit de la démarche qui garantit l'innovation et les changements attendus ? Comment organiser concrètement le jeu des acteurs et les nouveaux processus ?

Nous allons pouvoir apporter notre contribution à l'évolution des pratiques par notre présence à plusieurs conférences dans les semaines à venir. Ce seront des occasions pour présenter les projets que nous accompagnons actuellement et qui avancent concrètement dans les phases opérationnelles. Ces interventions nous permettront d'insister sur les principes fondamentaux de l'Habitat participatif et notamment

- La présence des futurs habitants au moment de la programmation et la conception de leur cadre de vie ;
- L'action collective des groupes basée sur les principes de la coopération, la prise de responsabilité et l'engagement sincère de leurs membres pour les intentions partagées ainsi que par l'objectif de développer la capacité d'autogestion du groupe des habitants.

D'autre part, nous allons pouvoir présenter les situations où la coopération entre citoyens, collectivités et professionnels fonctionne. En effet, nous considérons une bonne organisation de ce jeu intégré des acteurs comme une condition majeure pour la réussite des projets et le développement de la démarche en général.

12 juin - Convention nationale de la SCET à Paris

14 juin - EnviroDébat à Marseille, organisé par EnviroBat - [lien](#)

17 juin - Conseil de développement du Syndicat Mixte du Pays d'Arles - [lien](#)

27 juin - Rencontres Interprofessionnelles à Montpellier, organisées par Convergence - [lien](#)

A cette occasion, nous vous informons d'une conférence organisée le 5 juillet par la chaire de l'Habitat coopératif à l'Université de Lyon. Malheureusement, nous ne pourrions assister à cette manifestation. [lien](#)

Réunions et actualités des nos projets

Une folie participative à Montpellier (nouveau projet)

La Mairie de Montpellier a décidé le lancement d'une série de projets architecturaux audacieux et innovants. Ils s'inscrivent dans la tradition des «Folies» montpellieraines du 19ème siècle. Les intentions sont ambitieuses :

- Constituer le patrimoine bâti de demain et participer à l'identité urbaine future de Montpellier en tant que métropole européenne dynamique et productive ;
- Permettre un nouveau regard sur l'architecture contemporaine durable en méditerranée ;
- Offrir des logements ou des bureaux confortables, durables, identitaires et originaux ;
- Créer des nouveaux lieux remarquables qui racontent «des histoires».

Les citoyens sauront être des maîtres d'ouvrage qui entendent cet appel à la créativité. En tant qu'habitants de la ville ils sont les experts de son usage et ils sont donc les premiers concernés par le sens et la qualité des bâtiments qui les entourent.

Situé à deux pas du Corum, du Centre ville et du quartier très attractif des Beaux Arts, le terrain permet de développer un projet de 10 à 12 logements sur 5 étages. Notre partenaire, l'équipe d'Architecture & Environnement, dont l'agence remarquable se trouve à 50m de la parcelle, propose un projet qui vise l'excellence en matière de construction écologique et de qualité architecturale.



Réunions d'information les mardis 4 et 18 juin, 18h30 à l'agence d'Architecture & Environnement - 1 rue Fontaine du Pila St-Gely - 34 000 Montpellier

[page "La Folie de Montpellier" sur notre site](#)



MasCobado 1 valide le projet architectural

Le premier groupe de MasCobado dans le quartier des Grisettes à Montpellier vient de recevoir l'esquisse élaborée par l'agence Architecture & Environnement. Le projet s'inspire des champs de vigne des alentours et propose un système constructif mixte bois et maçonnerie.

Ce moment marque une évolution importante pour le collectif des habitants qui passe d'une phase de programmation à la réalisation.



Le groupe 2 consolide actuellement son programme et prépare le passage à la phase de conception pour la rentrée. Composé actuellement de 9 foyers, le groupe cherche encore 1 ou deux nouveaux voisins.

Rdv d'information sur demande ou à l'apéritif d'information d'Habiter c'Est Choisir

15 juin - MasCobado participe avec Habiter C'est Choisir au Village urbain au Parc Clémenceau



[page Toits de Choix](#)
[plaquette de présentation](#)

Atelier de bilan à Saint-Hippolyte-du-Fort (30)

Le projet à Saint-Hippolyte-du-Fort, une petite ville bien abritée située sur le versant sud au pied des Cévennes à 50 km de Nîmes et de Montpellier, se développe sur une parcelle constructible privée d'environ 8000 m2 avec un bâtiment ancien à rénover d'environ 600 m2. Les propriétaires souhaitent réserver ce bien pour un projet groupé, solidaire et écologique.



Inspiré de leur enthousiasme, Toits de Choix se mobilise et a animé une première réunion d'information le 31 janvier. Plus de 50 personnes se sont déplacées pour découvrir le projet. Les deux premiers ateliers ont été consacrés à la programmation, à l'architecture et aux questions économiques et juridiques.

Le 8 juin, nous allons faire un bilan des quatre ateliers thématiques organisés depuis le début de l'année. Un groupe se mettra peut-être en place pour lancer le collectif d'étude.



8 juin - Atelier de clôture : Bilan des ateliers thématiques et plan d'action de 14h à 18h sur inscription - à Saint-Hippolyte-du-Fort

[page Habitat groupé du Croix Haute](#)
[page Toits de Choix](#)

Habiter c'est Choisir (Montpellier)

Le groupe du Centre-Ville de Montpellier de l'association Habiter c'est Choisir reprend ses apéritifs d'information au Café Dôme tous les 1ers et 3èmes jadis du mois. Neuf foyers préparent activement un appel à projet qui a été annoncé par la Ville de Montpellier pour le deuxième trimestre 2013. Vous souhaitez habiter autrement au cœur de la Ville ? Nous serons au Dôme pour vous renseigner.

6 et 20 juin - 18h - Café Dôme angle Gambetta et Clémenceau

15 juin - Village urbain au Parc Clémenceau - Toute la journée



[site Habiter c'est Choisir](#)
[Plaquette de présentation](#)
[page Toits de Choix](#)

Les autres projets en cours

Les Voisins du Quai - Lille (59)

Nombre de logements : 10

Phase en cours : Collectif d'étude, lauréat Appel à projet 2012
Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2015

Le groupe est complet.



L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)



<http://www.toitsdechoix.com>
12 rue de Commerce
34000 Montpellier
tél : 04 99 62 84 20