

## Lettre d'information Novembre 2012



Conduite de projets  
d'Habitat Participatif

### Les Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif

Toits de Choix sera présent aux prochaines RNHP pilotées par la Coordin'Action Nationale des associations de l'Habitat participatif et mises en œuvre par les associations Habicoop et Les Habiles. Elles donnent suite aux premières RNHP de Strasbourg en 2010, un événement fondateur de la dynamique actuelle du mouvement pour un 'Habiter autrement'.

La première journée sera réservée à des tables rondes en présence d'acteurs publics et élus. Ce sera l'occasion d'alimenter les échanges entre les différents réseaux et notamment entre le réseau des collectivités, la Coordin'Action citoyenne et le RAHP, le réseau de professionnels dont fait partie Toits de Choix depuis sa naissance à Strasbourg en 2010.

Le programme des deux jours du weekend sera consacré à des ateliers qui apporteront des solutions aux porteurs de projets ou qui alimenteront la réflexion sur l'avenir du mouvement. Toits de Choix contribue par l'animation d'un atelier 'Les outils de la gestion de projet appliqués à l'Habitat participatif' et la participation à la présentation du référentiel de métier des accompagnateurs de projet rédigé par le RAHP qui tiendra un stand samedi et dimanche.



Veillez consulter le site <http://habitatparticipatif.net/> pour plus d'information.

### Le site de Toits de Choix fait peau neuve

Après 3 ans de bons et loyaux services, notre site est passé entre les doigts habiles de l'infographiste Barre d'Espace. Le résultat : des nouveaux articles, des débats et plus de lisibilité. N'hésitez pas à faire un tour.



### Réunions et actualités des nos projets

#### Les voisins du Quai à Lille - lancement des études

Toits de Choix a conseillé le collectif composé de 10 foyers dans la mise en place du projet et la rédaction de sa candidature en réponse à l'appel à projet lancé par la Ville de Lille à l'automne 2011. De nombreuses compétences se croisent dans ce groupe très motivé et ambitieux. Dès la sélection du projet en juillet, le groupe nous a fait part de son souhait de poursuivre les études avec Toits de Choix. Un weekend de lancement a été organisé en octobre et notre mission est confirmée. Toits de Choix interviendra par une conduite de projet jusqu'à l'acquisition définitive du terrain.



La particularité de ce collectif est la volonté de construire un ensemble mixte avec des logements en accession conventionnelle et d'autres en accession ou en location sociale en partenariat avec Lille Métropole Habitat, le bailleur social public de l'agglomération de Lille. Le montage juridique, financier et opérationnel pourra apporter des nouvelles solutions à d'autres porteurs de projets.

Une réunion de lancement a été organisée le 19 octobre en présence des membres des deux projets sélectionnés dans le quartier des Bois Blancs, LMH, le CAUE et de la Ville d'Angers. La ville a exprimé sa volonté d'accompagner les projets afin de contribuer à leur réussite. D'autre part, le CAUE et les Voisins du Quai ont décidé d'organiser plusieurs ateliers de sensibilisation à l'architecture.

[site Les Voisins du Quai](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Habiter c'est Choisir à Montpellier lauréat de l'appel à projets

Habiter c'est Choisir est maintenant le deuxième collectif accompagné par Toits de Choix et lauréat d'un appel à projet public. Le groupe porte une opération d'environ 14 logements. Le projet de la 'coopération au quotidien' se traduit par de nombreux espaces partagés et des actions dont plusieurs s'adressent également aux autres habitants du quartier. Une négociation est en cours avec un bailleur social pour 3 foyers du groupe ne pouvant pas accéder d'une façon conventionnelle et pour un logement réservé à une personne très âgée ou à une personne avec un handicap.



**Permanence d'information le 1 et 15 novembre**  
**Au Café "Dôme" - Gambetta/Clémenceau - 18h à 20h**



[site Habiter c'est Choisir](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Le collectif Regain s'agrandit

De nouveaux foyers ont rejoint Regain et d'autres sont en phase 'candidature' et devraient intégrer le collectif en novembre. C'est une période intense de personnalisation des logements et des choix techniques. Le groupe rencontre toujours de nouveaux voisins et organise des permanences d'information pour présenter l'avancement du projet.



Par ailleurs, une négociation est engagée avec un bailleur social pour 6 logements de projet. En effet, le collectif est souvent sollicité par des jeunes foyers ne disposant pas de revenus suffisants pour une accession classique.

[site Regain](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Formation "Initiation à la conduite de projet d'Habitat participatif" - nouvelle session en février et mars 2013

Depuis l'annonce de notre première formation en septembre et octobre de cette année, nous avons reçu de nombreuses sollicitations. Elles confirment l'intérêt pour ce nouveau métier. Afin de donner suite à ces demandes, nous avons décidé d'organiser avec Illusion et Macadam une nouvelle session en février et mars 2013. Inscrivez-vous dès maintenant.

**14 et 15 février, 21 et 22 mars 2013 à Montpellier.**

[page "Formation" de notre site](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)



<http://www.toitsdechoix.com>  
12 rue de Commerce  
34000 Montpellier  
tél : 04 99 62 84 20